



وزارة الأشغال العامة والإسكان
MINISTRY OF PUBLIC WORKS
AND HOUSING

شام فيو
sham view

ثارا
THARA

المؤسسة
العامة
للإسكان



رحلة الاكتتاب

مشروع شام فيو



وزارة الأشغال العامة والإسكان
MINISTRY OF PUBLIC WORKS
AND HOUSING



المؤسسة
العامة
للإسكان



آلية الاكتتاب والتخصيص

المرحلة الثانية

الاكتتاب

من 2026-09-27

استلام نموذج الاكتتاب المعتمد

سيتم إرسال رابط نموذج الاكتتاب الرسمي المعتمد لكل مكتب عبر البريد الإلكتروني والرسائل النصية، ويتضمن النموذج رمز QR خاص بكل مكتب.

إيداع مبلغ الاكتتاب

يقوم المكتب بإيداع مبلغ الاكتتاب المحدد في الحساب البنكي المعتمد للمشروع، وفقاً للبيانات والتعليمات الموضحة في نموذج الاكتتاب.

تأكيد عملية الإيداع

بعد تنفيذ عملية الإيداع، يقوم فريق المشروع بالتحقق من عملية الإيداع مع البنك.

بعد التأكد، يتم التواصل مع المكتب لتحديد موعد الحضور إلى مقر المشروع لاستكمال إجراءات الاكتتاب وتوقيع النموذج الرسمي.

المرحلة الأولى

ما قبل الاكتتاب

تسجيل الاهتمام بالمشروع

يتم تسجيل الاهتمام بالمشروع من خلال الموقع الإلكتروني للمشروع، وذلك لإدراج بيانات المهتم ضمن قائمة الراغبين في الاكتتاب.

shamview.com

تحديث البيانات ورفع المستندات

سيصل لكل شخص مسجل كمهتم رابط عبر البريد الإلكتروني والرسائل النصية، لاستكمال وتحديث البيانات الشخصية ورفع المستندات المطلوبة.

يرجى التأكد من صحة واكتمال جميع البيانات والمستندات لضمان استكمال إجراءات الاكتتاب.

المرحلة الثالثة

تثبيت واعتماد الاكتتاب

توقيع نموذج الاكتتاب الرسمي

بعد التحقق من عملية الإيداع، يحضر المكتب إلى مقر المشروع في الموعد المحدد لاستكمال الإجراءات وتوقيع نموذج الاكتتاب الرسمي من جميع الأطراف.

بعد استكمال التوقيعات، يتم تثبيت واعتماد الاكتتاب رسمياً.

انتظار مرحلة التخصيص

بعد اعتماد الاكتتاب، ينتقل المكتب إلى قائمة المؤهلين لمرحلة التخصيص.

سيتم إشعار المكتب لاحقاً بموعد التخصيص وآلية الحضور والإجراءات المطلوبة.

المرحلة الرابعة

التخصيص

إشعار المكتب ببدء التخصيص

عند بدء مرحلة التخصيص، يتم التواصل مع المكتب وإبلاغه بموعد المخصص، مع تزويده بالتعليمات والمتطلبات اللازمة لإتمام إجراءات التخصيص.

حضور موعد التخصيص

يتوجه المكتب إلى الموقع المحدد للتخصيص في الموعد المرسل إليه، حيث يتم التحقق من بياناته واستكمال الإجراءات اللازمة للبدء باختيار الوحدة.

استعراض الوحدات واختيار الوحدة المناسبة

يتم إطلاع المكتب على الوحدات المتاحة ضمن الفئة المستحقة له، ليتمكن من اختيار الوحدة المناسبة وفق المتاح وقت التخصيص.

تأكيد اختيار الوحدة واستكمال التعاقد

بعد اختيار الوحدة، يتم تأكيد حجزها واستكمال المتطلبات المالية والتعاقدية، ومن ثم إبرام عقد التخصيص وفق الأنظمة والإجراءات المعتمدة للمشروع.

الالتزام بخطة السداد والاستلام

بعد إتمام التعاقد، يتم سداد المستحقات وفق خطة الدفعات والمواعيد المحددة في عقد التخصيص، وتستكمل لاحقاً إجراءات تسليم الوحدة وفق الجدول المعتمد للمشروع.

حياته تتم